

## 苏州端震置业有限公司苏地 2022-WG-26 号地块项目 竣工环境保护验收意见

2024 年 6 月 4 日，根据《建设项目环境保护管理条例》和《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》的要求，苏州端震置业有限公司（建设单位）组织相关单位及技术专家组成验收组（名单附后），对苏州端震置业有限公司苏地 2022-WG-26 号地块项目进行竣工环境保护验收。

验收组听取了项目建设情况、验收监测情况的汇报，查阅了江苏省投资备案证、验收监测报告等文件，现场核查了项目情况、各类污染治理设施建设和运行情况，对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评[2017]4 号）及建设项目环境保护验收的相关规定，形成验收意见如下：

### 一、项目基本情况

#### （一）建设地点、规模、主要建设内容

建设地点：苏州市吴中区角直镇晓市路西侧、淞甫路南侧

项目性质：新建

建设规模及建设内容：项目总用地面积为 23133.9 平方米，总建筑面积为 40130.52 平方米。其中计容建筑面积为 24267.68 平方米（住宅建筑面积 22917.06 平方米，公共建筑配套面积为 1350.62 平方米），不计容面积为 15864.44 平方米。

#### （二）建设过程及环保审批情况

2022 年 8 月 19 日建设单位取得苏州市吴中区角直镇人民政府出具的江苏省投资备案证（甬行审备[2022]28 号），2022 年 9 月 30 日取得建设工程规划许可证（建字第 32050620220080 号）和建筑工程施工许可证（编号 320506202209300501）。

根据《建设项目环境影响评价分类管理名录》（2021 年版），房地产开发、商业综合体、宾馆、酒店、办公用房、标准厂房等不涉及环境敏感区的，不用编制报告书、表或登记表；本项目不涉及环境敏感区，故无需编制环评。

项目于 2022 年 9 月开工，2024 年 4 月竣工。2024 年 4 月取得苏州市测绘院有限责任公司出具的测绘报告。2024 年 5 月 30 日~31 日，江苏坤实检测技术有限公司对该项目进行了竣工环境保护验收监测（检测报告 KS-24C03013），2024 年 6 月建设单位完成竣工环境保护验收监测报告表的编制。

#### （三）投资情况

本项目投资 60000 万元，其中环保投资 600 万元，占比 1%。

#### （四）验收范围

本次验收范围为苏地 2022-WG-26 号地块项目整体验收；项目总用地面积为 23133.9 平方米，总建筑面积 40130.52 平方米。其中计容建筑面积为 24267.68 平方米（住宅建筑面积 22917.06 平方米，公共建筑配套面积为 1350.62 平方米），不计容面积为 15864.44 平方米。

## 二、工程变动情况

根据验收监测报告项目变动情况章节结论，对照《污染影响类建设项目重大变动清单（试行）》的通知（环办环评函[2020]688 号）及《省生态环境厅关于加强涉变动项目环评与排污许可管理衔接的通知》（苏环办[2021]122 号），本项目无重大变动。

## 三、环境保护设施建设情况

### （一）施工期

#### 1、废水

本项目施工期废水主要来源于施工废水及施工人员生活污水。施工废水经沉砂池沉淀后回用，不外排；施工人员生活污水由市政污水管网排入区域生活污水处理厂集中处理。

#### 2、废气

本项目施工期废气主要包括施工扬尘、施工设备燃油烟气、运输车辆尾气等。采取了洒水抑尘、加强对机械及车辆的维修保养、减少运输车辆怠速等措施减少施工期废气对周围环境的影响。

#### 3、噪声

本项目施工期噪声主要为机械噪声、施工作业噪声和施工车辆噪声。采取合理布局施工场地，将高噪声设备布置在施工工地中部，选用低噪声的施工机械和先进的施工技术，对产生噪声的施工设备加强维护和维修，合理安排作业时间，杜绝夜间施工噪声扰民，在施工场地周围设置临时声屏障等措施，减轻设备噪声对周围环境的影响。

#### 4、固体废弃物

本项目施工期固体废弃物主要包括施工人员的生活垃圾、施工废渣土及废弃的各种建筑垃圾。将生活垃圾、施工废渣土及废弃的各种建筑垃圾定点分类收集，建筑渣土、废弃的各种建筑垃圾送管理部门指定地点处置，生活垃圾由环卫部门统一清运处理。

### （一）运营期

### 1、废水

本项目运营期进行雨污分流，雨水接入市政雨水管网，生活污水及公建配套废水接管至苏州角直新区污水处理有限公司集中处理。

### 2、废气

本项目运营废气主要为汽车尾气和厨房废气。

### 3、噪声

本项目运营期噪声主要为汽车及社会活动所产生的噪声。项目合理布局，空调风机均采用消声减振措施。

### 4、固体废弃物

本项目产生的固体废物主要为生活垃圾，设置垃圾分类收集点若干，垃圾分类存放，由苏州市吴中区角直镇卫生环境管理所清运，日产日清。

## 四、环境保护设施调试效果

2024年5月30日-31日，江苏坤实检测技术有限公司对苏州端震置业有限公司苏地 2022-WG-26 号地块项目进行竣工环境保护验收监测，验收监测期间项目边界昼、夜间环境噪声监测值符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2类标准。

## 五、验收结论

对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评[2017]4号）中相关规定和要求，验收组认为苏州端震置业有限公司苏地 2022-WG-26 号地块项目污染防治设施竣工环境保护验收合格。

## 六、建议及要求

1、按照《建设项目竣工环境保护验收技术指南污染影响类》（生环部公告[2018]9号）等要求，完善相关附件。

2、按照《江苏省排污口设置及规范化整治管理办法》（苏环控〔1997〕122号文）的要求，在生活污水及雨水排放口附近安装环保标志牌。

3、运营期间，按照批复要求落实环保措施，做好各项环保工作。

## 七、验收组成员

验收组成员名单见会议签到表。

苏州端震置业有限公司

2024年6月4日