

建设项目环境影响报告表

(污染影响类)

项目名称：2111-320509-89-01-353363 年产围板箱
30 万套，汽车内饰板 500 万片，托盘
100 万个项目

建设单位（盖章）：凯保鑫循环科技（苏州）有限
公司

编制日期：2022 年 2 月

中华人民共和国生态环境部制

一、建设项目基本情况

	2111-320509-89-01-353363	30	500
	100		
	2111-320509-89-01-353363		
			15301550188
	120	23	31.968 30 54 37.491
	C2929		29 292
	☒ ☐ ☐ ☐		☒ ☐ ☐ ☐
/		/	[2021]448
	3000		25
%	0.83%		4
	☒ ☐	m²	4000
	2012-2030		
	2012-2030	2013	212
	2012-2030		
	2012-2030	2017	156
	2012-2030		

	D					
			110KV		110KV	
	220KV		110KV		110KV	
		35KV	10KV			
	E					
			2012-2030			
						102.9
	(	16.28	)			
1		(2030)12				
2		177	(		12.19	
		3.05		2.46	)	
1						

	1
	230
	230
	2
	2
	- -
	- -
	[2019]32

--	--

				1				
		/			3.44	/	3.44	1.4km
[2018]74 2 2024 80% VOCs 90% 2020 100% 2019 [2020] 1 2020 2019-2024 O₃ 90% 2020 16 PM_{2.5} 35μg/m³ O₃ PM_{2.5} 15m 1#								

	1-3		
	1.		
	2.		
	3.		
	1		
	4.	2015 2030 2017 2035	
	5.		
	1.		
	2.		
	1.		
	2.		
	2020		
	1.		
	2.		

	3.		
	1. 2. 3.		
	1. 2.2020		
2.2			
2020 313			
			2020
313			

		4		
3				
[2019]32				
[2019]32				
		1-5		
1				
2		1 2 3		
3		50 300	4.7km 14.4km	
4	50		50m	
5		200	200 20	
		1-6		
1				
2				
3				

4					
5					
6					
7					
8					
9					
1-7					
1					
2		100%	“ ”		
3					
4		1			
5		VOCs 300			
6		VOCs [2017]134 200			
7					
8					

	9						
	1-8						
	[2019]32						
4							
				2011	8	24	169
	2011	11	1				
							1
5				1000			
				5000			
2000						1000	
				1			1000

6

2021 448

(2019)

2012

[2013]9

2012

[2013]183

[2018]32

2007

[2007]129

2012

2012

2013

2013

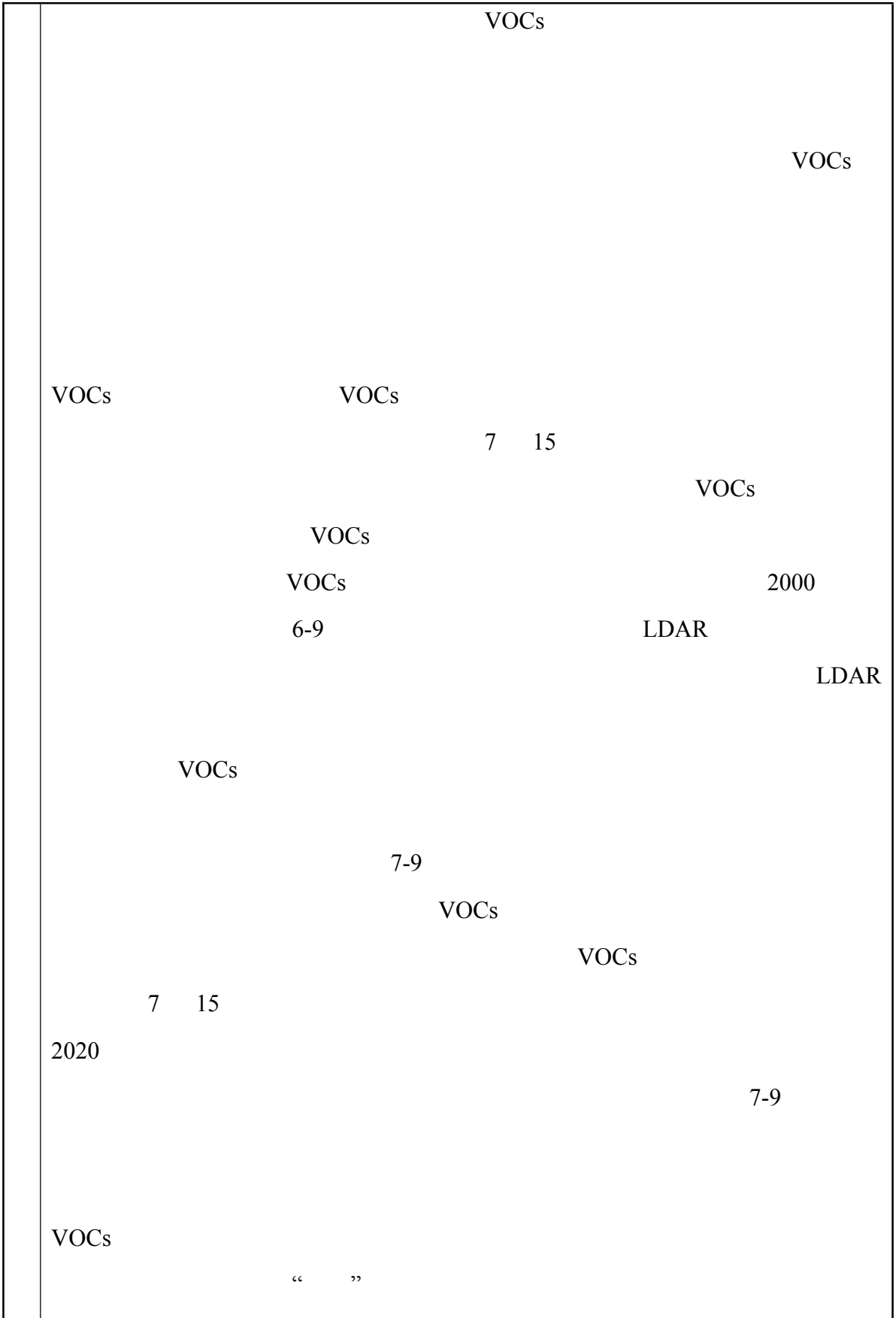
7	“ ”			
		2017 30		
		2017		
		VOCs		
		VOCs		
8				
	[2018]22			
		[2018]122	1-9	
		1-9		
		[1]		
		VOCs		
		2019		
1		VOCs		
		VOCs		
		VOCs	VOCs	
	[2018]2			
	2	VOCs		
2				
		VOCs		

			VOCs	VOCs	
			VOCs	VOCs	
		[2018]1 22	VOCs		
9					
1-10					
VOCs	5.1.1 VOCs 5.1.2 VOCs VOCs 5.1.3 VOCs 5.1.4 VOCs 3.6	5.2	PP PE		
VOCs	6.1.1 VOCs VOCs 6.2.1 200 mm		PP PE		
VOCs	7.2 VOCs 7.2.1 VOCs VOCs VOCs VOCs VOCs	10%	VOCs PP PE		

		a b c d e f g		
	VOCs	VOCs VOCs	VOCs	
		HJ819		
10	2019-2024			
		2019-2024		2020
		75%	2024	
	VOCs			
	90%	15m	1#	
		2019-2024		
11				
	1-11			

					1
		21.3km			
13	<		>		
				()	
	2019	136			
			(2017)		
		(2019)			
			[2018]32		
				()	
14					
				[2020] 1	
			0.98km		1.4km
			[2021]20		
			[2021]3		
15	2020				
	2020				
	VOCs		VOCs		O ₃
				O ₃	6-9

	11	“	”
		VOCs	
	VOCs	2020	7 1
	VOCs		
VOCs			
	VOCs	VOCs	
VOCs			
VOCs		10%	
	VOCs		
	VOCs		
	2020	7	1
		VOCs	VOCs
	VOCs	VOCs	



	VOCs	
	7 15	VOCs
	“ ”	
	VOCs	0.3 /
		“
”		
	VOCs	VOCs
		“
”		
	VOCs	
		800 /

7

VOCs

VOCs

VOCs

9

12

A

PP PE

90%

15m 1#

2020

VOCs

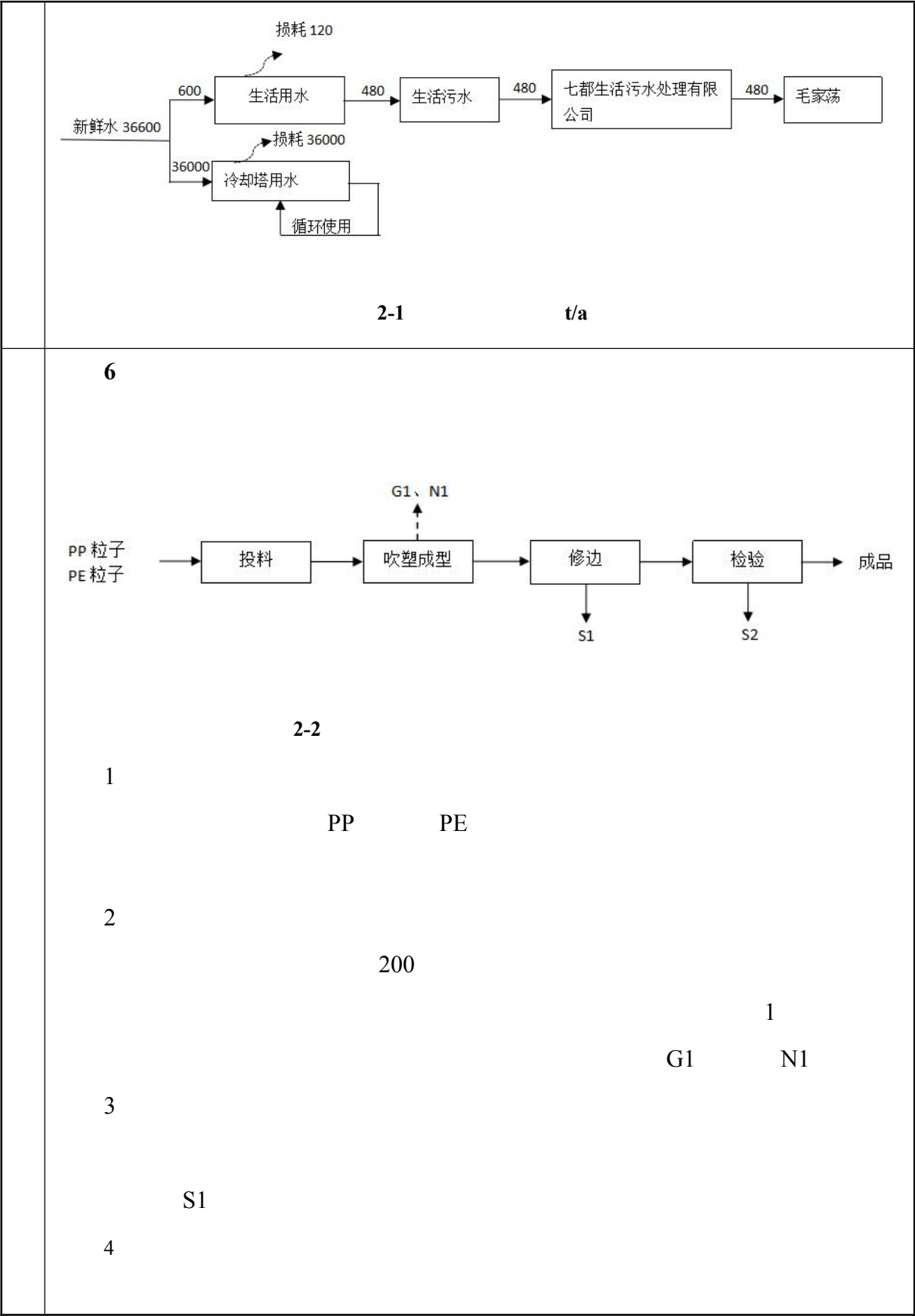
2020

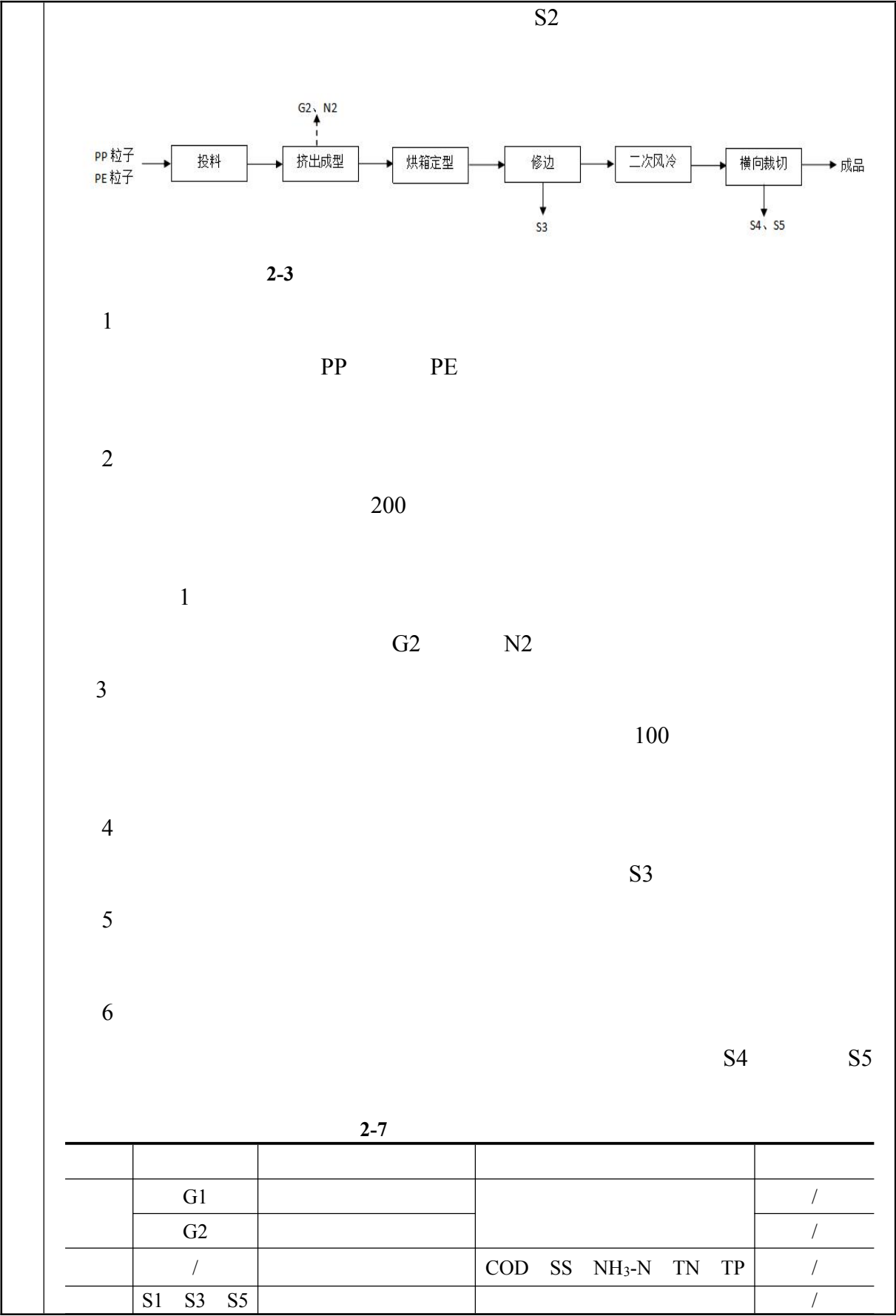
二、建设项目工程分析

1								
4000m ²								
300 8 4800 20								
3000 30								
500 100								
[2021]448								
30 500								
100 1								
GB/T4754-2017 C2929								
16								
29 292								
2-1								
				m ²	m ²		m	
1	1#		1	7260	7260		5	
2	2#		1	1189	1189		5	
3	3#		1	3250	3250		5	
4	4#		1	1680	1680		5	
5	5#		1	5280	5280		5	
6	6#		1	2090	2090		5	
7	7#		2	9636	19272		10	
8	8#		1	840	840		5	
9	9#		3	392	1176		10	

10	10#		2	990	1980		8	
11	11#		2	550	1100		8	
12	12#		1	81	81		5	
5#								
2								
2-2								
								h
1				30	/a			4800
2				500	/a			
3				100	/a			
3								
2-3								
				1000m²		/		
				600m²		/		
				36600t/a				
				480t/a				
				300	kW • h/a			
						/		
						15m	1#	3000m³
							/	
				100m²				
				10m²				

3						
2-4						
				/		
1				2		/
2				5		/
3				3		/
4				1		/
5				1		/
6			150t/h	1		/
4						
2-5						
1	PP		800t/a		100t	
2	PE		800t/a		100t	
2-6						
PP	164-170 340-350 =1 :0.91 0.92g/cm ³					
PE	PE () 0.94-0.96 / 1.5-3.6% :140-220					
5						





		S2 S4			/

三、区域环境质量现状、环境保护目标及评价标准

1									
2020					PM _{2.5}				
PM ₁₀		SO ₂		NO ₂					
31	/	50	/	8	/	34	/		
CO	O ₃	1.2	/	163	/	2019			
PM _{2.5}	PM ₁₀	SO ₂	NO ₂	O ₃	13.9%	19.4%	11.1%		
8.1%	1.8%	CO							
3-1 2020									
				µg/m ³	µg/m ³				
SO ₂				60	8	13%			
NO ₂				40	34	85%			
PM ₁₀				70	50	71%			
PM _{2.5}				35	31	89%			
CO	95			4mg/m ³	1.2mg/m ³	30%			
O ₃	8		90	160	163	102%			
3-1 O ₃									
2019-2024									
2020									

	Cs- i (mg/m³)												
	3-3												
	3-3												
			mg/m³	mg/m³	%	%							
			2	0.38~1.81	90.5	0							
2													
	2020	2020					16						
		100%	2019										
87.5%	2019			2									
					50								
94%	2019		2		3								
		92%	2020	2019									
	6		4										
3													
	GB/T15190-2014												
	2018												
2019 19							GB3096-2008						
2		50											
	2020	2020											
		1~4a			93.2%	100%	100%						
100%			77.3%	93.3%	100%	82.7%							
		98.5%			88.7%	2019							
		1.7			0.2								
4													

[illegible]

1	3-4						
	x	y			GB3095-2012		m
	-155	0					130
	-170	100					185
	250	100					240
	325	0					300
0 0							
2	50						
3	500						
4							

1	3-4						
	x	y			GB3095-2012		m
	-155	0					130
	-170	100					185
	250	100					240
	325	0					300
0 0							
2	50						
3	500						
4							

1	3-4						
	x	y			GB3095-2012		m
	-155	0					130
	-170	100					185
	250	100					240
	325	0					300
0 0							
2	50						
3	500						
4							

1	3-4							
						GB3095-2012		
		x	y					m
		-155	0					130
		-170	100					185
		250	100					240
		325	0				300	
0 0								
2								
	50							
3								
	500							
4								

1	3-4						
	x	y			GB3095-2012		m
	-155	0					130
	-170	100					185
	250	100					240
	325	0					300
0 0							
2	50						
3	500						
4							

1 2 3 4	3-4							
						GB3095-2012		
		x	y					m
		-155	0					130
		-170	100					185
		250	100					240
		325	0				300	
0 0								

1 2 3 4	3-4							
						GB3095-2012		
		x	y					m
		-155	0					130
		-170	100					185
		250	100					240
		325	0				300	
0 0								

1	3-4						
	x	y			GB3095-2012		m
	-155	0					130
	-170	100					185
	250	100					240
	325	0					300
0 0							
2	50						
3	500						
4							

1	3-4						
	x	y			GB3095-2012		m
	-155	0					130
	-170	100					185
	250	100					240
	325	0					300
0 0							
2	50						
3	500						
4							

1	3-4						
	x	y			GB3095-2012		m
	-155	0					130
	-170	100					185
	250	100					240
	325	0					300
0 0							
2	50						
3	500						
4							

1				
SO ₂ NO ₂ TSP CO O ₃ PM _{2.5} PM ₁₀				
GB3095-2012 1				
3-5			mg/m ³	
				mg/m ³
GB3095- 2012			PM ₁₀	0.07
				24 0.15
			SO ₂	0.06
				24 0.15
				1 0.50
			NO ₂	0.04
				24 0.08
				1 0.20
			TSP	24 0.3
				0.2
			CO	1 0.01
				24 0.004
			O ₃	1 0.20
				8 0.16
			PM _{2.5}	24 0.075
				0.035
2				
[2003]29				
IV		III		
3-6				
	III	mg/L	IV	mg/L
pH	6 9			
	≤6		≤10	
COD	≤20		≤30	
	≤1.0		≤1.5	
P	≤0.2	0.05	≤0.3	0.1
SS	≤30		≤60	SL63-94

	3				
	GB3096-2008				2
	3-7				
	3-7dB(A)				
	2		60		50
	1				
	GB31572-2015				
	3-8				
		mg/m³			
			m	kg/h	mg/m³
		60	15	3	4.0
	GB31572-2015				
GB31572-2015					
15m15m					
2					
GB8978-19964					
GB/T31962-20151 B					
COD					
PHSS					
GB18918-2002A					
3-9					
				mg/L	

		GB/T31962-2015		TP	8
			1	pH	6 9
		GB18918-2002	A	SS	10
				COD	30
		*2	/		1.5 3 *1
				TN	10
				TP	0.3
*1	12			≤12	
*2	2021	1 1			
		GB 18918-2002	4.1.4.2		2h
24h					
3					
GB12348-2008	2				
	3-10			dB(A)	
	2		60		50
4					
		GB18599-2020			
GB18597-2001		<		>	
[2010]264					

1							
[2011]71							
COD NH ₃ -N TP SS							
3-11				t/a			
			480	0	480	480	/
		COD	0.192	0	0.192	0.0144	/
		SS	0.144	0	0.144	0.0048	/
		NH ₃ -N	0.0168	0	0.0168	0.00072	/
		TN	0.0216	0	0.0216	0.000144	/
		TP	0.0024	0	0.0024	0.0048	/
			3.888	3.4992	0.3888	0.3888	0.3888
			0.432	0	0.432	0.432	0.432
			7	7	0	0	/
			15.16	15.16	0	0	/
			3	3	0	0	/
2							
480t/a 2017 54							
0.3888t/a							
0.432t/a [2014]148							

四、主要环境影响和保护措施

1	1.1 1292 2929 2.70 / - 1600t4.32t/a 90% 90%151# PC A (730900) A 319.478ppm(ppm) A

4-1												
1 #		m³/h					%					
			mg/m³	kg/h	t/a			mg/m³	kg/h	t/a	mg/m³	kg/h
1		3000	270	0.81	3.888		90	27	0.081	0.3888	60	3
								90%			4.32t/a	
								4.32t/a×90%=3.888t/a				
3.888t/a÷4800h/a=0.81kg/h								0.81kg/h÷3000m³/h=270mg/m³				
								90%				
3.888t/a×10%=0.3888t/a								0.81kg/h×10%=0.081kg/h				
270mg/m³×10%=27mg/m³												
4-2												
			(t/a)			%		(t/a)	m²	m		
			0.432	/	/	/		0.432	4000	5		
								90%			10%	
								4.32t/a×10%=0.432t/a				
0.432t/a÷4800h/a=0.09kg/h											0	
4-3												
	°								kg/h			

			m	m		m/s		
1#	120.39272875	30.910916	15	0.4	30	11		0.081

1.2

1

0%

4-4

			mg/m³	kg/h	h		
1#			270	0.81	8	1	

2

:

VOC

VOCs

1.3

1

90%	90%	15m	1#
		2019	53
	“	”	
		VOCs	
0.3	/		
		L	
		$L=3600(5X^2+F)*Vx$	
X	(m	0.2m)	
F	(m ²	0.015m ²)	
Vx	(m/s	0.5m/s)	
(GB3782-2019)			
0.3m/s			
		0.14m	
	20 cm	0.5m/s	
387m ³ /h	2	5	
2709m ³ /h	1#	3000m ³ /h	
2			

0.3MPa BET BET		0.8MPa 750m ² /g 350m ² /g		1200m ² /g		
0.60m/s		0.15m/s 1.20m/s		0.93m/s		
		GB13347		GB13347		
HJ/T 1		GB/T 16157				
3						
4-7						
		kg/h	m	m	m	mg/m ³
		0.09	110	36	5	2.0
HJ2.2-2018						
4						
4-8						

4-10										
4-10										
1		COD SS NH3-N TP TN			/	/	/	DW00 1		■
4-11										
4-11										
				t/a						
										mg/L
1	DW0 01	120.486 243	30.8207 16	0.048				/		COD 30
										SS 10
										NH3- N 1.5
										TP 0.3
										TN 10
4-12										

4-12				
				mg/L
1	DW001	COD	GB8978-1996 4	500
2		SS		400
3		NH ₃ -N	GB/T31962-2015 B	45
		TP		8
4		TN		70

4-13							
			mg/L /	t/d /	t/d /	t/a /	t/a /
1	DW001	COD	400	0.00064	0.00064	0.192	0.192
2		SS	300	0.00048	0.00048	0.144	0.144
3		NH ₃ -N	35	0.00006	0.00006	0.0168	0.0168
4		TN	45	0.00007	0.00007	0.0216	0.0216
5		TP	5	0.000008	0.000008	0.0024	0.0024

2.3

480m³/a 1.6m³/d

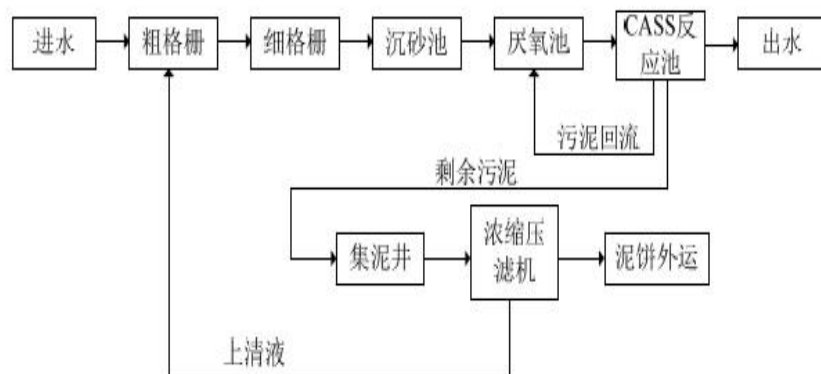
Cyclic Activated Sludge Technology CAST

(DB32/1072-2007) 2

20000t/d

13000t/d 3.92t/d

COD SS NH3-N TP TN



4-1

2.4

4-14

		COD SS NH ₃ -N TP TN	1 /	GB8979-1996 4 GB/T 31962-2015 1B

3

1

4-15

	/	/	dB A			dB A	m
1		2	75			-20	20 N
2		5	70			-20	15 N
3		3	75			-20	10 S
4		1	80			-20	10 S
5		1	70			-20	10 E

	$L_{P1ij} \text{ dB}$ N $L_{P2i}(T) = L_{P1i}(T) - (TL_i + 6)$ $L_{P2i}(T) \text{ dB}$ $TL_i \text{ dB}$ S $L_W = L_{P2}(T) + 10 \lg S$ A $L_{Ai} \text{ dB}$ $L_{Aj} \text{ dB}$ L_{eqg} $L_{eqg} = 10 \lg [1/T (\sum_{i=1}^N t_i 10^{0.1 L_{Ai}} + \sum_{j=1}^M t_j 10^{0.1 L_{Aj}})]$ $t_j \text{ s}$ $t_i \text{ s}$ $T \text{ s}$ N M $L_{eq} = 10 \lg (10^{0.1 L_{eqg}} + 10^{0.1 L_{eqb}})$ $L_{eqg} \text{ dB(A)}$ $L_{eqb} \text{ dB(A)}$
--	--

1	50										
	4-16										
		dB(A)	N1		N2		N3		N4		
			m	dB(A)	m	dB(A)	m	dB(A)	m	dB(A)	
		55	15	31.48	40	22.96	10	35	35	24.12	
		50	10	30	30	20.46	15	26.48	20	23.98	
		55	15	31.48	20	28.98	10	35	30	25.46	
		60	15	36.48	20	33.98	10	40	30	30.46	
		50	10	30	15	26.48	15	26.48	35	19.12	
			42.2		39.07		43.11		34.84		
	60dB(A) 50dB(A)										
	GB12348-2008										
	2	4-17									
			1m		Leq A		1 /		GB12348-2008 2		
	4										

15.16t/a									
GB34330-2017									
4-18									
					t/a				
1					3	√	/	GB34330-2017	
2				PP PE	5	√	/		
3				PP PE	2	√	/		
4					15.16	√	/		
4-19									
									/
1					/	/	/	/	3
2				EAA	/	/	/	99	5
3				PP PE	/	/	/	99	2
4					2021	T	HW49	900-039-49	15.16
4-20									
					t/a				
1				/	3				
2				99	5				/

	3			99	2		/
	4			HW49 900-039-49	15.16		/
	5 1 2 1. 1 $\leq 10^{-7}$ / 2 2 $\leq 10^{-10}$ / 2. 3. 4. 5. 6. 7. 25 8. 25 24 9. 10. 11. 12. 300Kg(L)						

6

6.1

TJ/T169-2018 C.1.1

B

Q

Q

(C 1)

(Q)

$$Q = \frac{q_1}{Q_1} + \frac{q_2}{Q_2} + \dots \frac{q_n}{Q_n} \quad (C.1)$$

q1 q2 qn-- t
 Q1 Q2 Qn t

Q 1

Q 1 Q

1 1 Q 10 2 10 Q 100 3 Q 100

HJ169-2018

B

Q

4-21

Q

		CAS	qn/t	*Qn/t	Q
1		/	15.16	50	0.3032
Q Σ					0.3032

Q=0.3032 1

4-22

4-22				
	IV IV ⁺	III	II	I
				a
a				
1				
2				

a.

b.

c.

a.

b.

c.

d.

a.

b.

c.

d.

3

GB50483-2009

[2006]4

			500m 0		5km 1			
			200m					
				F1□	F2□	F3□		
				S1□	S2□	S3□		
				G1□	G2□	G3□		
				D1□	D2□	D3□		
			Q	Q 1√	1≤Q 10□	10≤Q 100□	Q 100□	
			M	M1□	M2□	M3□	M4□	
			P	P1□	P2□	P3□	P4□	
					E1□	E2√	E3□	
		E1□	E2□	E3√				
		E1□	E2□	E3√				
	+□	□	□	□	√			
	□	□	□	√				
		□		□				
		□		/ □				
		√		□	□			
		□	□	□				
		SLAB□	AFTOX□	□				
		-1 m						
		-2 m						
		h						
		d						
		h						
		“□” “ ”						

6.3

DB32T3795-2020

五、环境保护措施监督检查清单

	()/			
			+1 15m 90% 90%	GB31572-2015
				DB32/4041-2021
		COD SS TP TN		GB8978-1996 4 (GB/T31962-2015) 1 B
				GB12348-2008 2
	/	/	/	/
				100%
	1 “ ” 2 “			

	1 2 3 4 5 6
	5 5 1 3

六、结论

6-1 ”						
	2111-320509-89-01-353363		30	500	100	
					()	
			+1 15m		15	
					/	
		COD SS NH ₃ -N TP TN			3	
				GB12348-2008 2	2	
					5	
				/	/	
		/		/	/	
				/	/	
	1. 1				/	

	2 3 3 50mm 4 1.5m² 2. () 1 2 3. 4. 1 a b GB15562.2-1995 2 GB18597-2001 2013 a b c d e	6 80mm 1 () 1 COD GB15562.1-1995		
“	/	/		
	480t/a COD0.192t/a SS0.144t/a NH₃-N0.0168t/a TP0.0024t/a TN0.0216t/a 0.3888t/a	/		

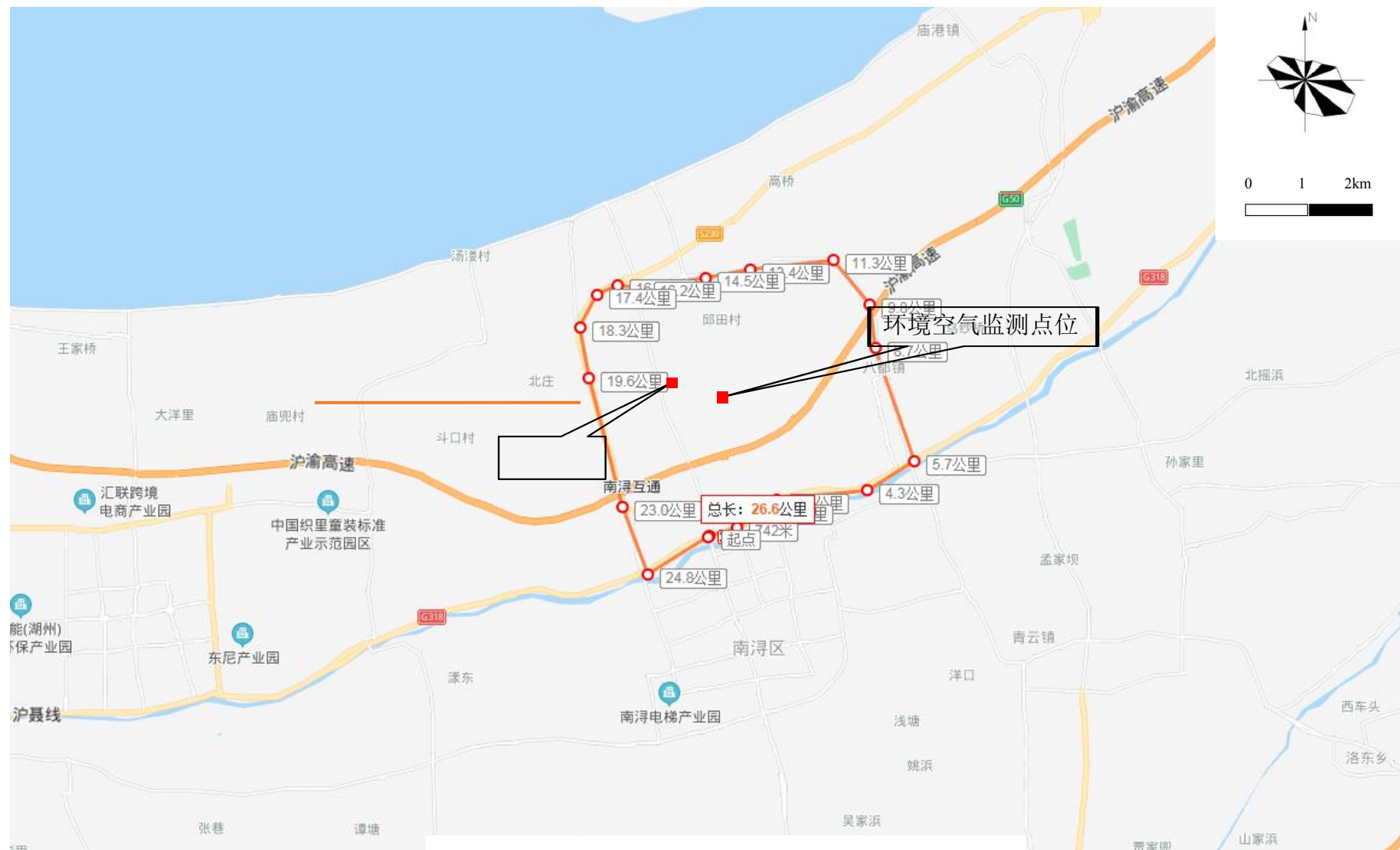
	0.432t/a	[2014]148		
		/	/	
		/	/	
		/	25	

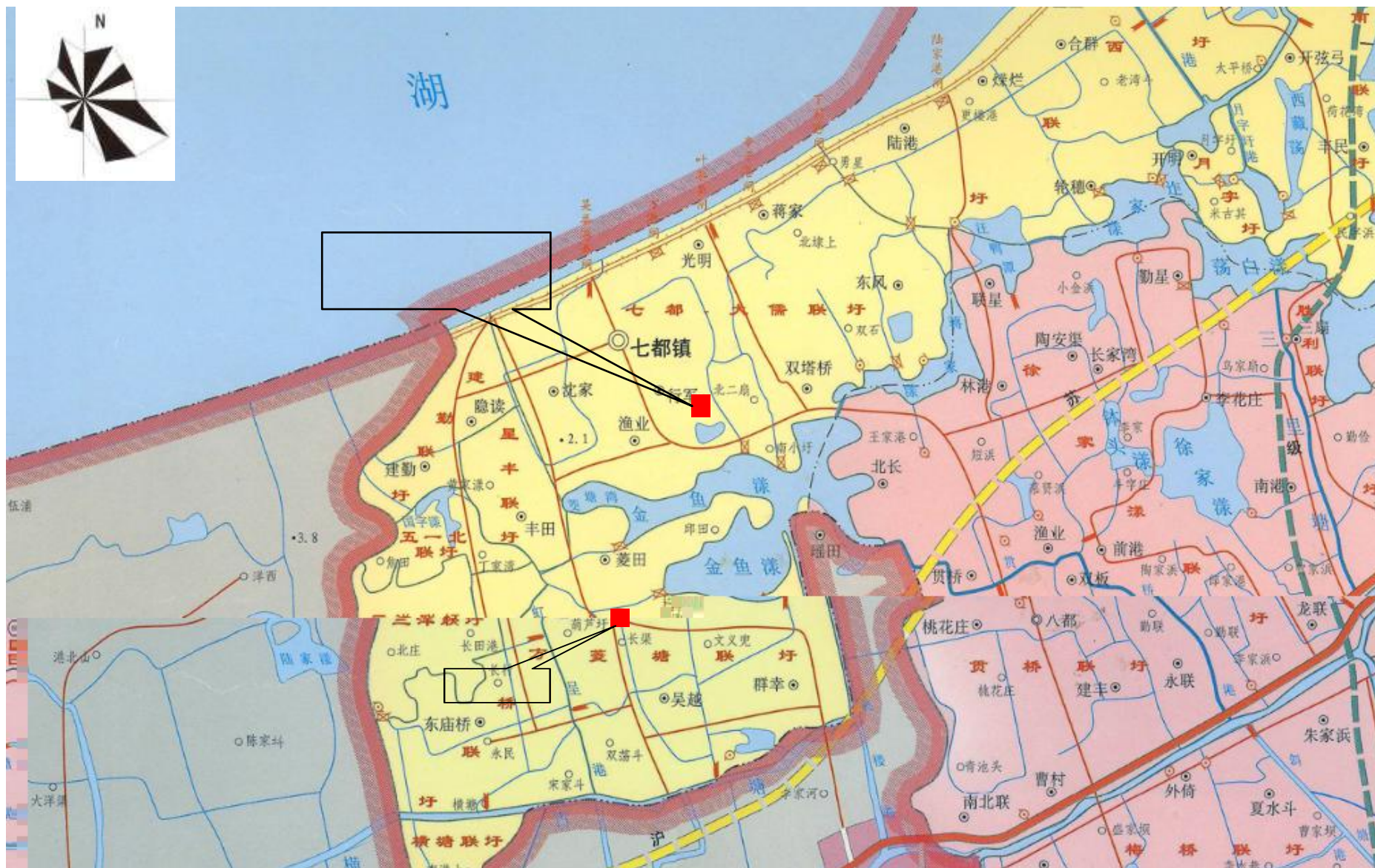
附表

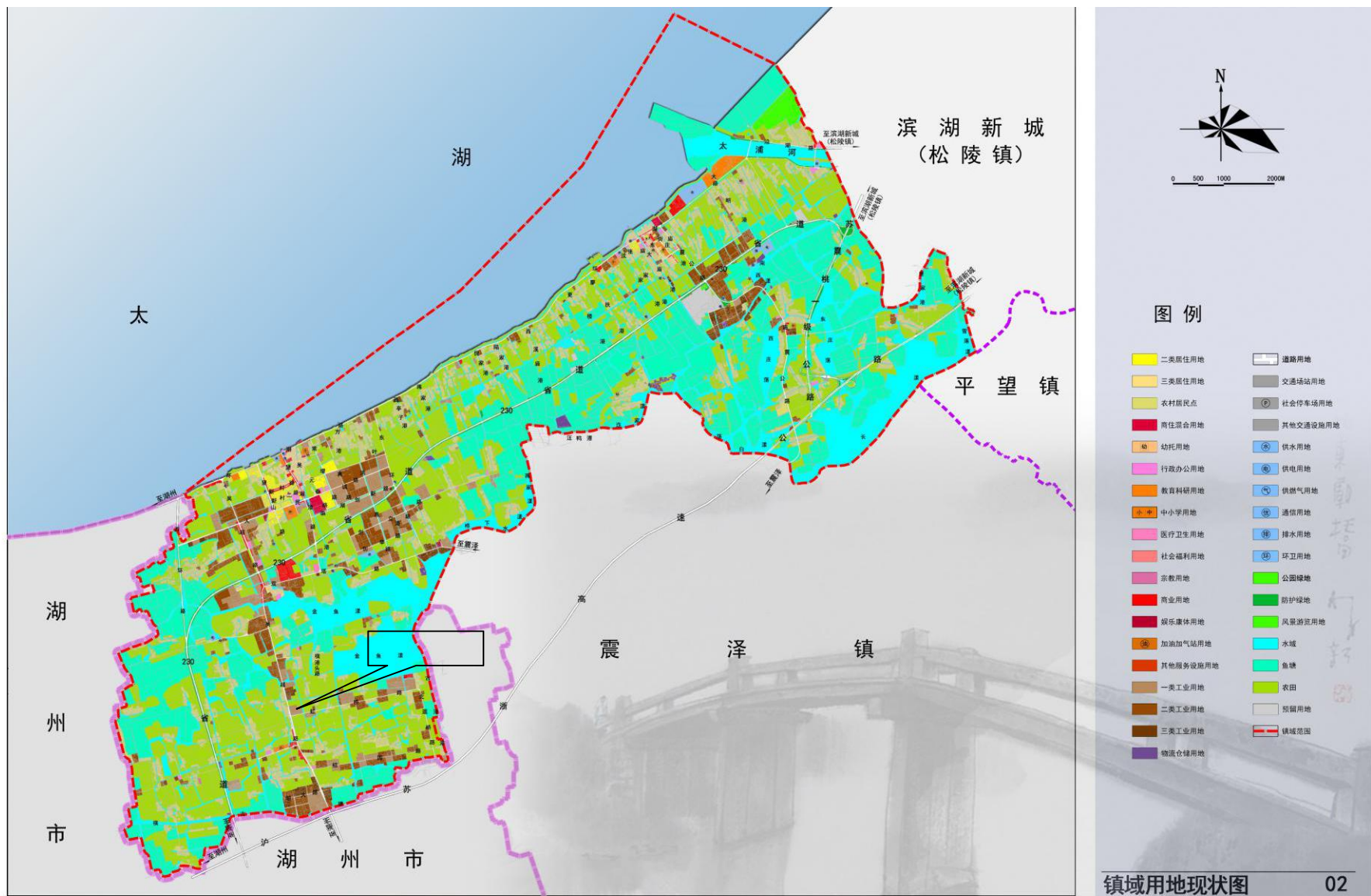
建设项目污染物排放量汇总表

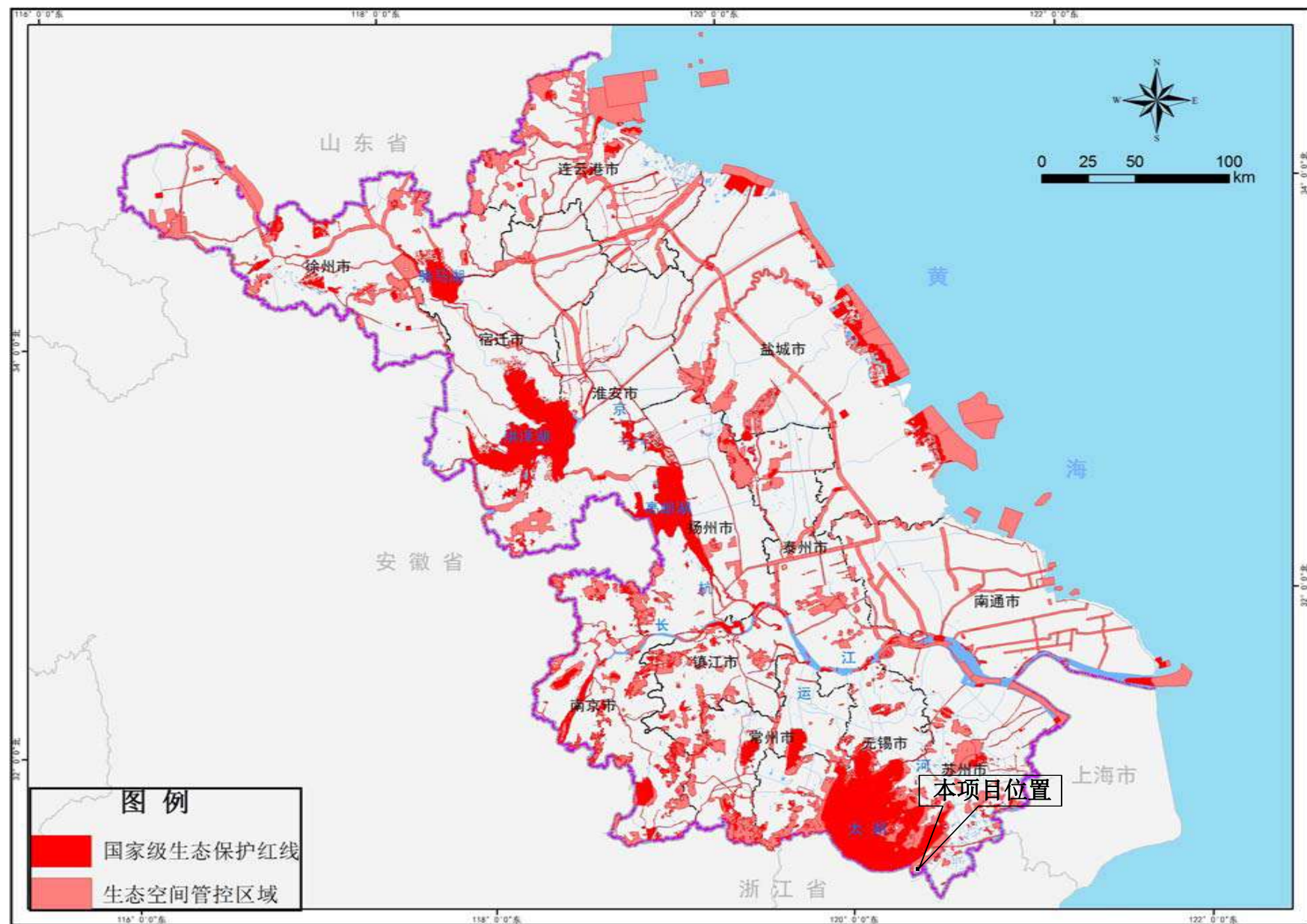
分类 \ 项目	污染物名称	现有工程 排放量（固体废物 产生量）①	现有工程 许可排放量 ②	在建工程 排放量（固体废物 产生量）③	本项目 排放量（固体废物 产生量）④	以新带老削减量 （新建项目不填） ⑤	本项目建成后 全厂排放量（固体废物 产生量）⑥	变化量 ⑦
		0	0	0	0.8208t/a	0	0.8208t/a	0.8208t/a
		0	0	0	480t/a	0	480t/a	480t/a
	COD	0	0	0	0.192t/a	0	0.192t/a	0.192t/a
	SS	0	0	0	0.144t/a	0	0.144t/a	0.144t/a
	NH ₃ -N	0	0	0	0.0168t/a	0	0.0168t/a	0.0168t/a
	TN	0	0	0	0.0216t/a	0	0.0216t/a	0.0216t/a
	TP	0	0	0	0.0024t/a	0	0.0024t/a	0.0024t/a
		0	0	0	2t/a	0	2t/a	2t/a
		0	0	0	5t/a	0	5t/a	5t/a
		0	0	0	15.16t/a	0	15.16t/a	15.16t/a
		0	0	0	3t/a	0	3t/a	3t/a

= + + - = -

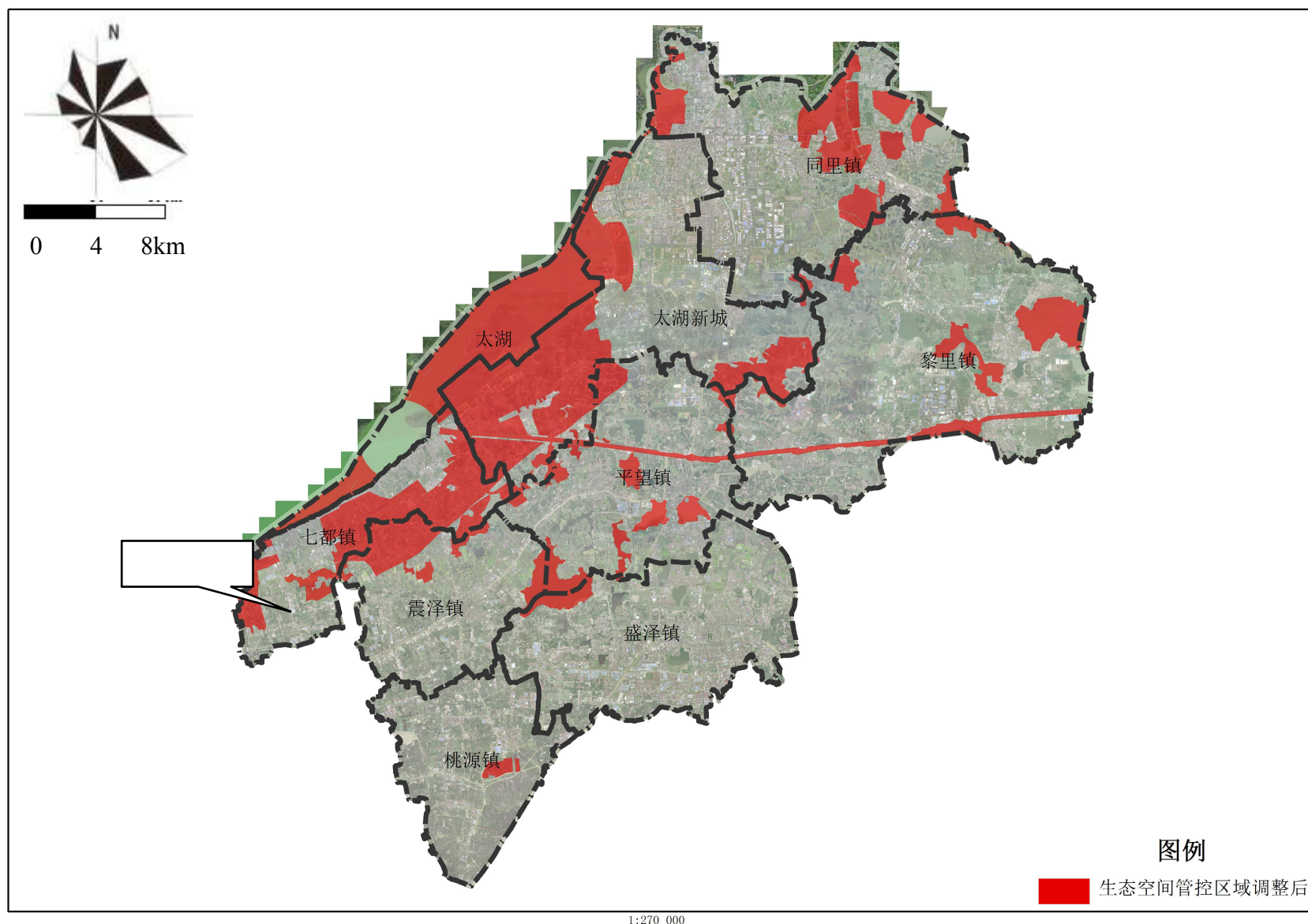






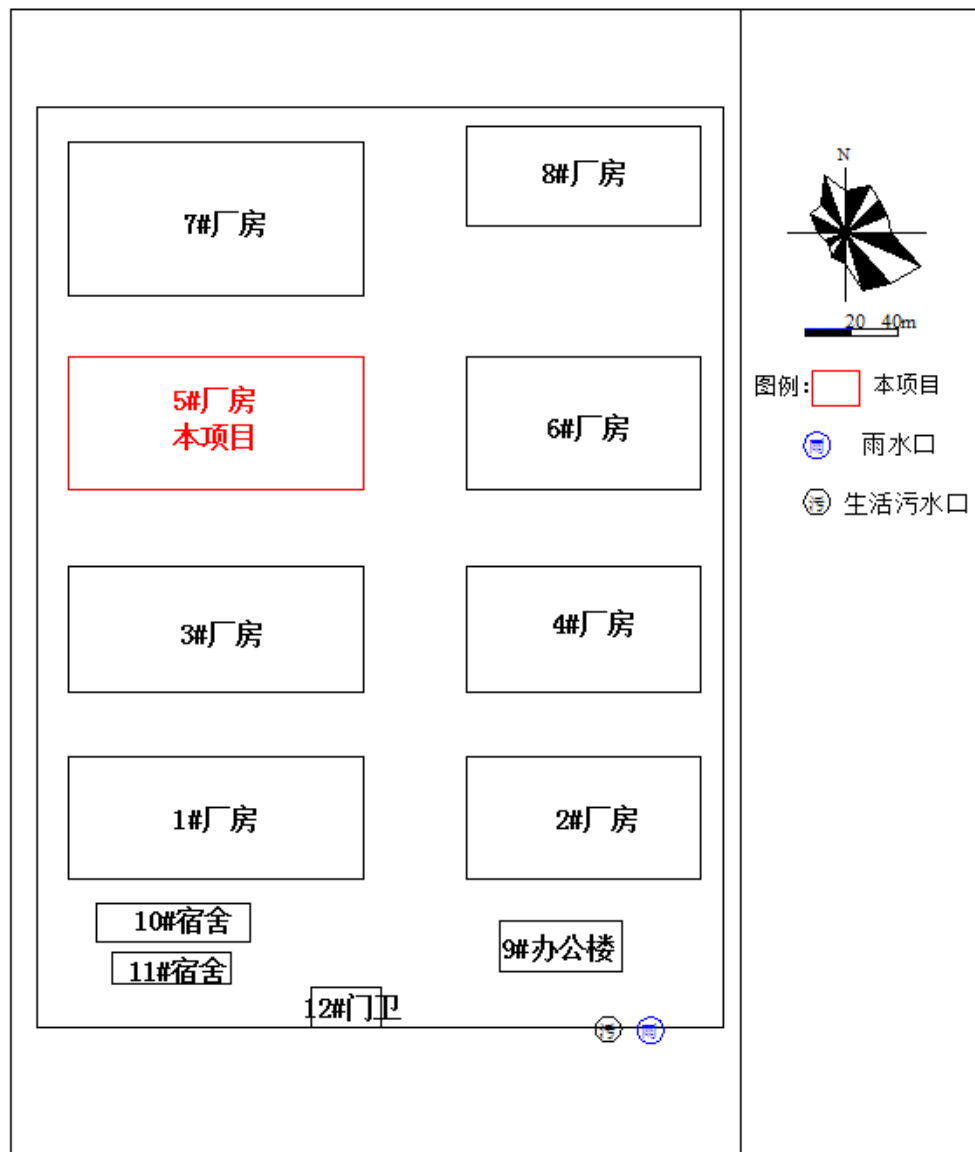


附图 4 与江苏省生态空间管控区位置关系图

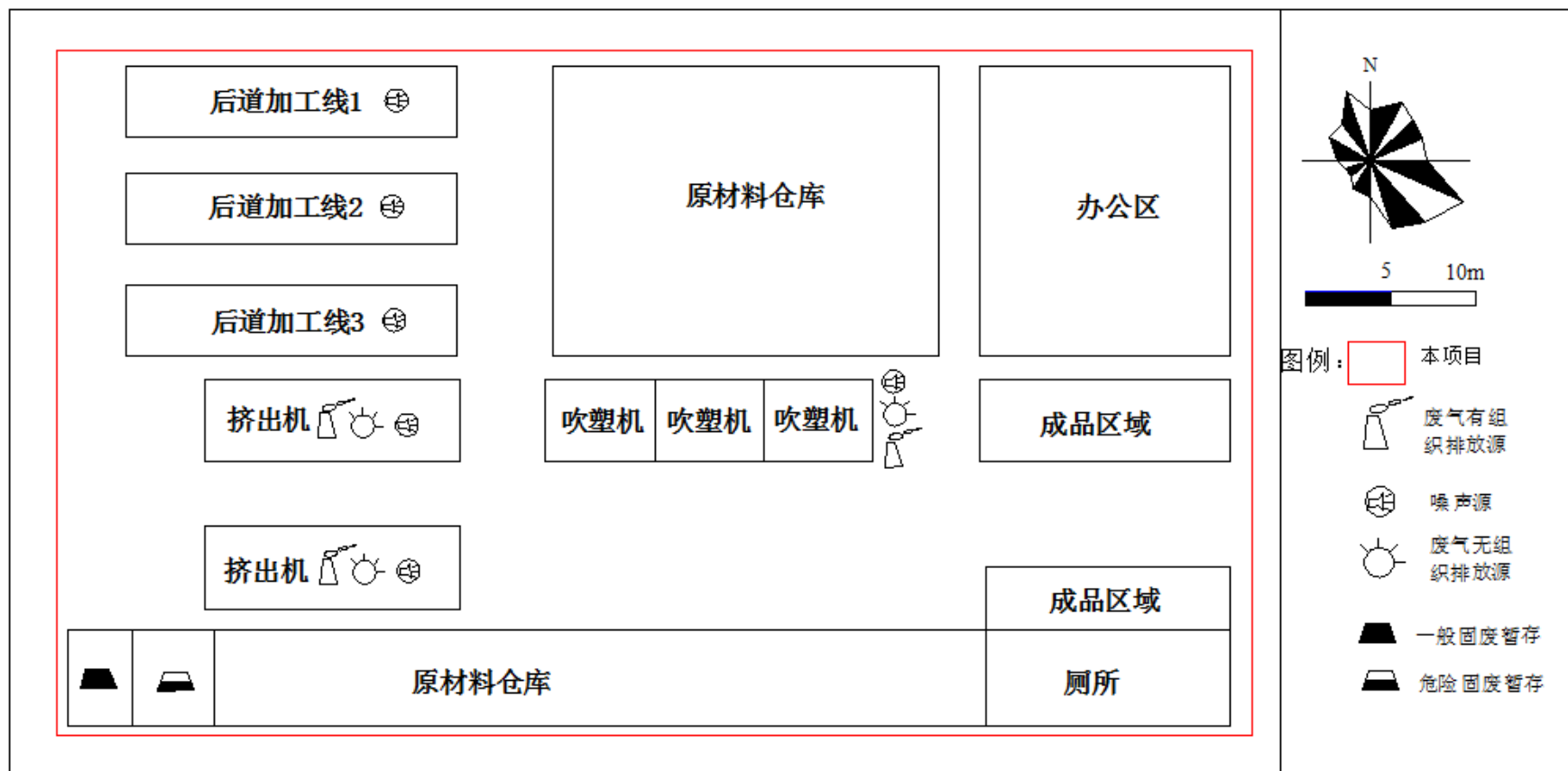




附图6 项目周围环境状况图



附图7 出租方厂区总平面布置图



附图8 车间平面布置图





江苏省投资项目备案证

备案证号：吴行审备〔2021〕448号

项目名称：	年产围板箱30万套，汽车内饰板500万片，托盘100万个	项目法人单位：	凯保鑫循环科技（苏州）有限公司
项目代码：	2111-320509-89-01-353363	法人单位经济类型：	有限责任公司
建设地点：	江苏省：苏州市_吴江区 七都镇虹桥路北侧	项目总投资：	3000万元
建设性质：	新建	计划开工时间：	2021
建设规模及内容：	项目利用租赁吴江市盖通电缆厂位于吴江区七都镇虹桥路北侧闲置厂房，建设围板箱，汽车内饰板，托盘项目。拟购置蜂窝板挤出线、吹塑机等各类生产、检测及辅助设备约12台（套）。项目建成后，年产围板箱30万套，汽车内饰板500万片，托盘100万个（国家产业限制类和淘汰类除外）。项目年使用电300万千瓦时，项目使用变压器需达到二级（GB20052-2020）及以上能耗标准；年综合能源消费量368.7吨标准煤（当量值）（项目将按规定完成环保等相关手续后实施）		
项目法人单位承诺：	对备案项目信息的真实性、合法性和完整性负责；项目符合国家产业政策；依法依规办理各项报建审批手续后开工建设；如有违规情况，愿承担相关的法律责任。		

安全生产要求：要强化安全生产管理，按照相关规章制度压实项目建设单位及相关责任主体安全生产及监管责任，严防安全生产事故发生；要加强施工环境分析，认真排查并及时消除项目本身与周边设施相交相邻等可能存在的安全隐患，保障施工安全。

苏州市吴江区行政审批局
2021-11-12

苏州市吴江区水务服务中心

建设项目污水环评现场勘查意见书

编号：2022111

建设单位	凯保鑫循环科技（苏州）有限公司		
单位地址	江苏省苏州市吴江区七都镇虹桥路北侧		
项目名称	年产围板箱30万套，汽车内饰板500万片，托盘100万个		
建设地址	1、东：对富斗 2、南：江苏环球通信电缆集团 3、西：吴越路 4、北：万投新能源有限公司		
申报人	胡卫平	联系电话	15301550188
建设项目污水 环评现场勘查 意见	经勘查，凯保鑫循环科技（苏州）有限公司的年产围板箱30万套，汽车内饰板500万片，托盘100万个项目所在地无市政生活污水管网，该项目内部生活污水待市政生活污水管网完善后方有条件接出。		
备注	1. 《关于加强自建排水设施建设管理的相关规定》（苏排管〔2016〕7号） 2. 《关于试行建筑材料登记制度的通知》（吴住建规〔2015〕2号）		

苏州市吴江区水务服务中心

2022年4月11日

三方污水处理协议书

甲方：苏州市吴江七都生活污水处理有限公司 地址：

乙方：吴江市盖通电缆厂 地址：

丙方：苏州四季新市政工程有限公司 地址：

为明确在污水处理与排污过程中的权利、责任及义务关系，做到安全、环保、经济、合理地排污和水处理，经甲、乙、丙三方协商一致，签订本协议，以利于三方共同遵守，严格履行。

乙、丙双方自行协商签订生活污水清运协议。

由于市政污水管网目前尚未覆盖到乙方周边或排水户未达到接管标准，顾在接管前，乙方委托丙方将乙方日常产生的符合《污水综合排放标准》（GB8978-1996）、《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T31962-2015）的生活污水___m³/日，集中收集后运送至甲方指定地点投放并备案登记，甲方有权对乙方日生活污水及来样水质进行抽样检测，经检测符合接管标准的准许排入甲方污水主管网系统，由甲方集中处理后达标排放。

乙方必须确保将产生的生活污水全收集，若由于乙方生活污水未妥善收集造成的环境污染事件由乙方承担一切法律责任，甲方有权不定期的在乙方污水收集点进行抽样检测等排水监管工作，乙方应当配合，严禁将生产性废水混排入生活污水收集系统，一经发现乙方有上述偷排现象甲方有权中止协议。

丙方在运输过程中须防止泄露，不得在甲方指定点以外随意倾倒，如发现在甲方指定点以外随意倾倒视为偷排，将移交相关部门处罚。

其他：_____

本协议一式三份，三方盖章签字后生效，复印无效。

协议生效日期：_____年____月____日，本协议有效期壹年，当乙方完成接管后本协议自动中止。

甲方（盖章）
代表 
2022年 月 日

乙方（盖章）
代表 
年 月 日

丙方（盖章）
代表 
年 月 日

情况说明

经核对，吴江市盖通电缆厂（七都镇虹桥路北侧，吴国用（2004）第 1800231 号）、徐群华（七都镇吴越北路，吴国用（2000）第 1800025 号）地块不涉及国家级生态红线和省级生态管控区，特此证明。

吴江区自然资源和规划局

七都自然资源所

2022年2月21日



厂房租赁合同书

合同号: 202100901

出租方: 吴江市盖通电缆厂 (以下简称甲方)

授权代表: 电话:

承租方: 凯保鑫循环科技(苏州)有限公司 (以下简称乙方)

授权代表: 电话:

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规规定,在平等自愿、协商一致的基础上,就所有物业的租赁事宜,达成以下条款,以资共同遵守。

第一条 租赁物业位置、面积

- 位置: 甲方将位于 江苏省苏州市吴江区七都镇虹桥路北侧 出租给乙方。
- 租赁面积: 租赁车间建筑面积为 4000 平方米。以上面积含配电房,门卫室等公摊面积。办公室区域不允许进行生产活动。

第二条 租赁期限

- 乙方租用该厂房期限为 3 年。合同租期即自 2021 年 09 月 01 日至 2024 年 08 月 30 日止。
- 本合同租赁期满后,乙方需继续租用的,应于有效期满之前三个月提出,在同等条件下乙方有优先承租权。

第三条 租赁费用及押金

- 厂房按双方所认可确定的租赁面积计算年租金为人民币陆拾万圆整(大写)此租金含税价。
- 乙方应每 6 个月支付一次租金,支付时间为提前 30 天支付。逾期 15 天内未支付的,甲方有权停水停电。超过 30 天未支付的,甲方有权解除租赁合同,所有损失由乙方负责。
- 乙方按合同支付甲方定金人民币捌万圆整(大写)。

第四条 厂房用电用水及房屋使用规定

- 甲方提供乙方 50KVA 用电量。乙方支付甲方每月基础电费 2000 元。电费按照供电局保准收取,乙方每使用一度电另支付甲方 0.06 元作为电铜损耗费用。水费 5.5 元每吨。
- 除非乙方已经另行向公共事业单位或机构直接支付(在该等情况下,经甲方要求,应向甲方提供支付证明),所有后付的公共设施费,包括上月使用产生的水费、电费和燃气费,应在每月 1 日支付,由甲方代付公共设施费发生的相关税或费,由乙方承担。
- 乙方应保持厂房的原貌,不得随意拆改建筑物、设施、设备。如因乙方使用不当造成厂房损坏、破灭等责任,由乙方负责维修和赔偿。如因甲方本身的建筑结构质量导致厂房损坏,造成乙方损失,则由甲方负责维修和赔偿。
- 合同期内乙方必须依法经营,依法管理,并负责租用厂房内及公共区内安全、防火、防盗等工作,如发生违法行为或灾害性事故,均由乙方负责,如给甲方或第三方造成损失,应由乙方负责赔偿。乙方应按国家政策法令正当使用该物业。

第五条 租赁期间有关约定

- 租赁期间,甲、乙双方都应遵守国家的法律法规,不得利用厂房租赁进行非法活动。租赁期间,甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

2、 租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承租，甲方也不作任何补偿装修损坏部分由乙方修复。租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权。

9、乙方应妥善维护和保持甲方提供给乙方使用的排水、管道、卫生或水暖设备、洗手间以及任何其他供水设备，使其始终令甲方满意且符合有管辖权的政府机构的相关法规或程序。

。

第六条 违约责任

- 1、任何一方未履行本协议约定的任何一项条款均被视为违约。
- 2、甲、乙双方如有一方违约，必须支付另一方 3 个月租金作为违约赔偿金。

第七条 解除本合同的条件

甲、乙双方同意在租赁期内有下列情况之一，本合同终止，双方互不承担责任。

- 1、该厂房占用范围内的土地使用权依法提前收回的。
- 2、该厂房因社会公共利益被依法征用的。
- 3、该厂房因城市建设需要被列入房屋拆迁许可范围的。
- 4、因不可抗力因素致使该厂房毁坏，或者被鉴定为危险房屋的。

第八条 适用法律

- 1、本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过物业所在地法院调解。
- 2、本合同受中华人民共和国法律的管辖，并按中华人民共和国法律解释。

第九条 其它条款

- 1、本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。
- 2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

第十条 合同效力

- 1、本合同以中文写就并签署。
- 2、本合同经双方签字后开始生效。

甲方（印章）：

授权代表（签字）：



乙方（印章）：

授权代表（签字）：



签订时间： 年 月 日

签约地点：江苏省苏州市吴江区七都镇虹桥路北侧



吴 房权证 七都 字第 18002983 号

房屋所有权人		吴江市盖通电缆厂		
共有情况				
房屋坐落		七都镇筑桥路北侧		
登记时间		2010-03-19		
房屋性质		独		
规划用途		非住宅		
房屋 状 况	总层数	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	其 他
	2	4189.41		
		以下经营		
土地 状 况	地号	土地使用权取得方式		土地使用年限
	305	出让		至 止

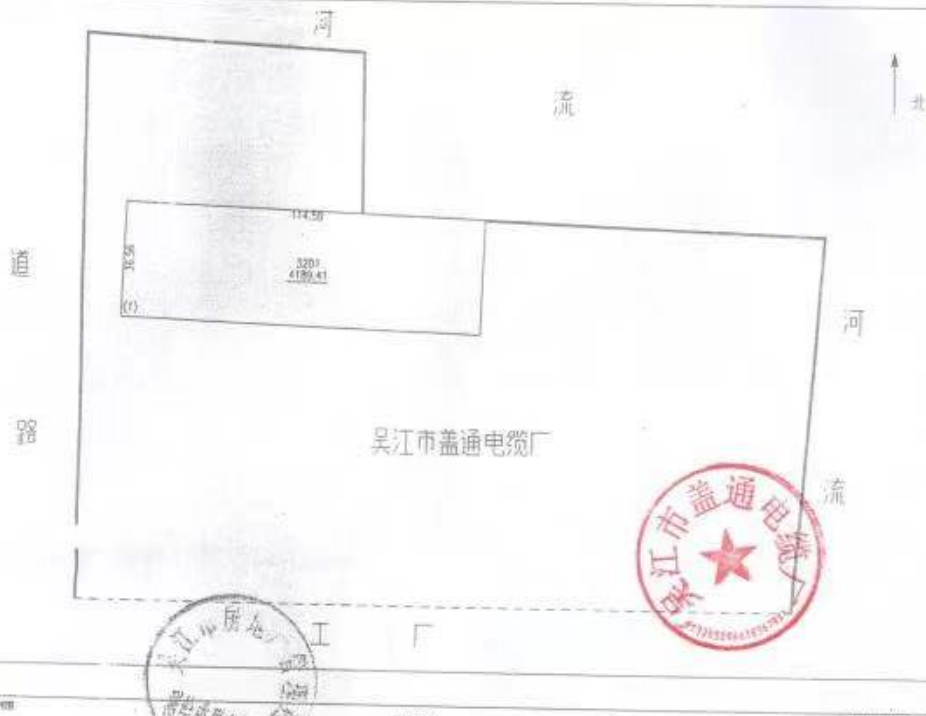
座落：七都镇虹桥路北侧

房产区号：_____

房产分区号：_____

图幅号：二

丘号：二



南京地质工程地质勘察院有限公司吴江分公司

2009年10月数字制图
吴江市房产局
2000年房产图式

1:1400

测绘站：吴江市、吴江市、吴江市
收购站：吴江市、吴江市、吴江市
收购站：吴江市、吴江市、吴江市

吴 国用 (2004) 第 180033/ 号

土地使用权人	吴江市盖通中院		
座 落	七都镇虹桥北路		
地 号	48-5	图 号	
地类 (用途)	工业 (2)	取得价格	
使用权类型	出让	终止日期	2022年8月17日止
使用权面积	33333 ³ M ²	其中	独用面积 M ² 分摊面积

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



年 月 日

2.6 本宗地已设定土地使用抵押权
土地他项权利证号：吴押他项 (2000) 字第 (46) 号

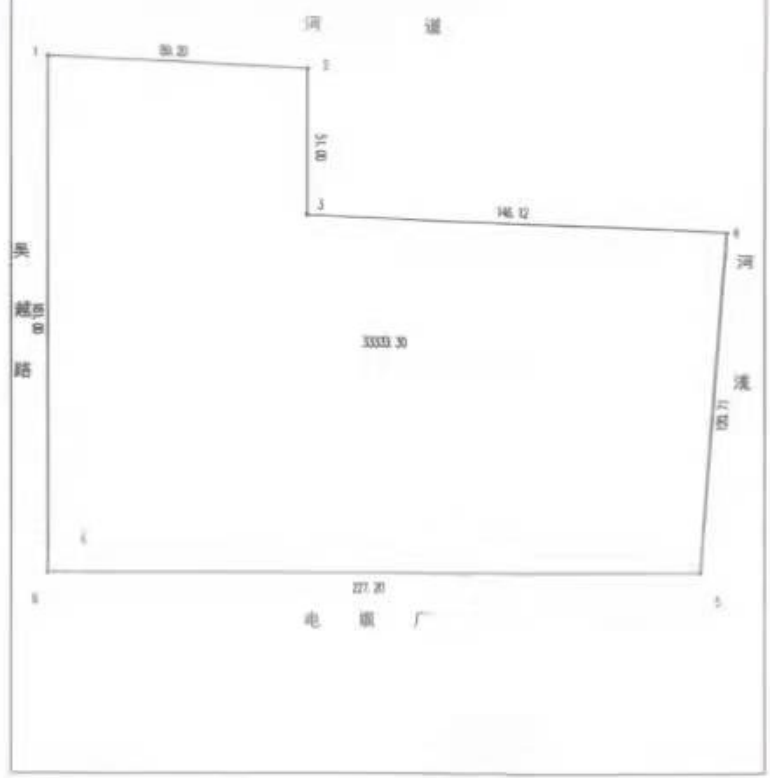
宗地图



权属图
用章

000048-5

吴江市盖通电缆厂



12

绘图员

审核员

年 月 日

2.0
1.6 奉 委 地 已 设 定 土 地 使 用 抵 押 权
土 地 他 项 权 利 证 号： 吴 押 他 项 (2000) 字 第 (46) 号





211012342100



绿鹏检测

检 测 报 告

(2021) 绿鹏检(委)字第(12046)号

委托单位: 凯保鑫循环科技(苏州)有限公司

项目名称: 环境空气

检测类别: 委托检测



苏州市绿鹏检测检测技术服务有限公司



检测报告说明

- 一、 报告封面无 CMA 章仅作为科研、教学或内部质量控制之用，检测数据处无本公司检测报告专用章无效，报告无骑缝章无效。
- 二、 对本报告检测结果如有异议，请于收到之日起十天内向本公司提出，逾期不予受理。在受理申诉中，对无法保存、复现的样品，本公司不作复测。
- 三、 由委托方自行采集的样品，仅对送检样品的测试数据负责，不对样品来源负责，对检测结果不作评价。
- 四、 未经本公司同意，本报告不得以任何方式复制。经同意复制的复印件，由我公司加盖公章予以确认。部分复印无效。
- 五、 除客户特别申明并支付样品管理费，所有样品超过标准规定的时效期均不再留样。
- 六、 委托检测结果及其对结果的判定结论只代表检测时污染物排放状况，以上排放标准由客户提供。
- 七、 任何对本报告未经授权之涂改、伪造、变更及不当使用均属违法，其责任人将承担相关法律及经济责任，本公司保留对上述违法行为追究法律责任的权利。

苏州市绿鹏检验检测技术有限公司

地 址：苏州市吴江区东太湖生态旅游度假区（太湖新城）夏蓉街 399 号稻谷互联网产业园 1 号楼 1601 室

邮 编：215200

电 话：0512-63066598

苏州市绿鹏检验检测技术有限公司

检测报告

委托单位	凯保鑫循环科技(苏州)有限公司		
地址	吴江区七都镇虹桥路北侧	联系人	吴丹妮 15851684997
样品类别	环境空气		
检测单位	苏州市绿鹏检验检测技术有限公司	采样人	谢俊涛、杨振华
检测类别	委托检测		
类别	编号	检测项目	检测项目方法依据
环境空气	1	非甲烷总烃	环境空气 总烃、甲烷和非甲烷总烃的测定 直接进样-气相色谱法 HJ 604-2017
评价依据	/		
结论	检测结果见第 2-4 页		
附注	无		
编制: <u>孙纪明</u> 审核: <u>明</u> 签发: <u>卞新芳</u>  签发日期: 2022年 01月 11日			

(2021)绿鹏检（委）字第（12046）号

表 1 凯保鑫循环科技（苏州）有限公司环境空气检测数据
采样日期：2021 年 12 月 30 日

分析日期：2021 年 12 月 30 日

点位	样品编号	检测项目	检测结果 (mg/m ³)			
			1	2	3	均值
文义斗村 G1	202112046001	非甲烷总烃	1.04	1.24	1.08	1.12
	202112046002		1.01	0.84	1.00	0.95
	202112046003		1.53	1.81	1.22	1.52
	202112046004		0.99	0.85	1.02	0.95
备注		/				

凯保鑫循环科技（苏州）有限公司环境空气气象参数

监测日期	监测时间	气温(℃)	气压(kpa)	风速(m/s)	风向	天气
20211230	2: 00	1.2	103.2	3.3	西北	晴
	8: 00	6.5	102.8	3.1	西北	晴
	14: 00	11.3	102.3	2.8	西北	晴
	20: 00	6.3	102.7	3.0	西北	晴

(2021)绿鹏检(委)字第(12046)号

表2 凯保鑫循环科技(苏州)有限公司环境空气检测数据
采样日期: 2021年12月31日

分析日期: 2021年12月31日

点位	样品编号	检测项目	检测结果 (mg/m ³)			
			1	2	3	均值
文义斗村 G1	202112046007	非甲烷总烃	1.72	1.86	1.33	1.64
	202112046008		1.40	1.33	1.47	1.40
	202112046009		1.01	1.04	1.08	1.04
	202112046010		1.32	0.81	0.59	0.91
备注		/				

凯保鑫循环科技(苏州)有限公司环境空气气象参数

监测日期	监测时间	气温(℃)	气压(kpa)	风速(m/s)	风向	天气
20211231	2: 00	2.2	102.8	3.3	西北	晴
	8: 00	7.5	102.3	2.9	西北	晴
	14: 00	12.1	102.0	2.7	西北	晴
	20: 00	7.6	102.2	2.8	西北	晴

(2021)绿鹏检（委）字第（12046）号

表 3 凯保鑫循环科技（苏州）有限公司环境空气检测数据

采样日期：2022 年 01 月 01 日

分析日期：2022 年 01 月 01 日

点位	样品编号	检测项目	检测结果 (mg/m ³)			
			1	2	3	均值
文义斗村 G1	202112046013	非甲烷总烃	1.58	0.78	0.53	0.96
	202112046014		1.15	0.50	0.50	0.72
	202112046015		0.59	1.34	0.29	0.74
	202112046016		0.51	0.38	0.44	0.44
备注		/				

凯保鑫循环科技（苏州）有限公司环境空气气象参数

监测日期	监测时间	气温(℃)	气压(kpa)	风速(m/s)	风向	天气
20220101	2: 00	1.2	103.2	3.5	西南	晴
	8: 00	6.1	102.8	3.1	西南	晴
	14: 00	11.4	102.3	2.9	西南	晴
	20: 00	5.9	102.7	3.1	西南	晴

监测点位示意图



附件 1

检测仪器信息一览表

主 要 检 测 用 仪 器			
序号	仪器编号	仪器名称	型号
1	lpjc-029	恒温恒流大气/颗粒物采样器	MH1205
2	lpjc-030	恒温恒流大气/颗粒物采样器	MH1205
3	lpjc-031	恒温恒流大气/颗粒物采样器	MH1205
4	lpjc-032	恒温恒流大气/颗粒物采样器	MH1205
5	lpjc-065	气相色谱仪	HF-900
6	lpjc-107	空盒气压表	DYM3
7	lpjc-108	便携式风向风速仪	HP-16026
8	lpjc-109	温湿度计	AR837
	以下空白		
检测环境：温度 25℃ 相对湿度：56%			
备注：无			

*****报告结束*****